

Asunto Oy Säästömunkin strategia 2025 – 2029

Strategia

Säästömunkki kehittää ja ylläpitää asuinkiinteistöä osakkaiden eduksi. Nykyaikainen, arvostettu, viihtyisä, turvallinen sekä hyvin hoidettu taloyhtiö nyt ja tulevaisuudessa. Taloyhtiö noudattaa hyvää hallintotapaa ja ottaa huomioon ympäristönäkökohdat.

Missio

 mitä teemme

Kehitämme ja ylläpidämme asuinkiinteistöä osakkaiden eduksi.

Visio

 mitä tavoittelemme

Arvokas taloyhtiö, jossa on viihtyisää, taloudellista ja turvallista asua.

Strategia kuinka saavutamme tavoitteemme

Nykyaikainen

- Päivitetty talotekniikka
- Ullakkovaraukset
- Videovalvonta
- Uudet pesu- sauna- ja säilytystilat
- Vuokrattavat lisätilat
- Verkkosivut, nopeat verkkoyhteydet
- valokuitutekniikka

Turvallinen

- 24/7 videovalvonta
- Uusi lukitusjärjestelmä
- Portit
- Liiketunnistinvalaistus

Arvostettu

- Hyvä, aktiivinen hallitus
- Taloyhtiö vain asukkaille
- Hissien säännöllinen huolto
- Kunnossapitosuunnittelu
- Hyvä isännöinti – hyvä hallinto
- Hyvä huolto – siisteys
- Aktiivinen alueen asioissa

Viihtyisä ja ympäristötietoinen

- Taloyhtiön sääntöjen kunnioittaminen
- Ei Airbnb vuokramajoitusta
- Yhteisten tilojen vastuullinen käyttö
- Pihan siisteys ja tupakointialueet
- Kierrätys: muovi-, paperi-, pahvi-, lasi-, metalli-, bio- ja sekajäte
- Pihaistutukset ja talkoot

Painopistealueet 2025-2029 mihin asioihin kiinnitämme erityistä huomiota

Talous ja ylläpito

- Kasvavien kulujen hallinta
- Huollon sekä isännöinnin kuluseuranta tarvittaessa kilpailutus
- Tilintarkastajan palkkion kohtuullisuus

Vapaiden tilojen hyötykäyttö

- Kokoukset omissa tiloissa
- Tilavaraus maalämmölle

Selvitykset

- Maalämpö, hybridi
- Ilmalämpöpumppu, reunaehdot
- Vesikatto, mahdollinen ullakkorakentaminen, aurinkovoimala

Tulossa alueelle

- Pikaraitiotie